



Overlast door grondwater in delen van Zeist

Hoe komt het en wat kunnen we eraan doen?

Sinds oktober 2023 valt er extreem veel regen in Zeist. Het gevolg is hoge grondwaterstanden. En daardoor kan er overlast ontstaan bij woningen en bedrijfspanden. Een paar voorbeelden: in kelders en kruipruimtes staat een laag water, het vocht trekt in de muren en veroorzaakt schimmel in huis, delen van een verdiepte tuin of verlaagd parkeerterrein staan onder water. Dit is absoluut vervelend voor de bewoners en ondernemers, en het duurt soms al maanden. Wat kunnen we eraan doen? En hoe lang blijft de grondwaterstand zo hoog?

Hoe is de hoge grondwaterstand ontstaan?

Er valt in Nederland sinds oktober 2023 extreem veel regen. Vanaf die maand tot eind augustus is er in Zeist ruim 350mm méér regen gevallen dan normaal. Dat is ruim 40% meer dan gemiddeld. En dat is een record: we hadden de natste wintermaanden sinds de metingen startten in 1906. Ook in het voorjaar bleef de regen vallen. Zeist ligt op de zijkant van een grote zandbult: de Utrechtse Heuvelrug. Het water dat op de Utrechtse Heuvelrug valt, trekt in die bult. Van daaruit vindt het grondwater heel langzaam haar weg naar de zijkanten van de Heuvelrug. Als er heel veel regen valt, leidt dat tot hoge grondwaterstanden op de zijkanten (zie de schets bovenin). Dit leidt tot overlast.

Waar vindt de overlast plaats?

De grondwaterstanden leiden niet in héél Zeist tot problemen. De gemeente krijgt de meeste meldingen uit het gebied ten noorden van de Utrechtseweg/ Dorpsstraten/Driebergseweg en ten zuiden van



Luchtfoto van Zeist. Het vlak geeft aan waar meldingen van overlast vandaan komen.

de Panweg/Lindenlaan. Ook ontstaat overlast op sommige andere plekken, waar tuinen, percelen of parkeerplekken verdiept zijn aangelegd.

Hoe kunnen in natte periodes hoge grondwaterstanden verlaagd worden?

Het is geen prettige boodschap: we hebben geen maatregelen waarmee we de grondwaterstand voldoende kunnen verlagen. Bijvoorbeeld het verlagen van de waterstand in sloten heeft alleen gevolg voor de grondwaterstand vlakbij een sloot. En er zijn nu eenmaal weinig sloten in de woongebieden van Zeist.

Hoe kunnen we overlast wél tegengaan?

Heeft u water in uw kelder staan, of heeft u last van optrekkend water? Dan kunt u uw kelder of de begane vloer van uw pand waterdicht laten maken. Op www.zeist.nl/grondwater staan tips en aandachtspunten. Dat helpt u om goede afspraken te maken met het bedrijf dat het werk gaat doen. Het is werk voor specialisten, dus kies een bedrijf met aantoonbaar goede resultaten.

Hoe lang gaat deze overlast duren?

Gewoonlijk hebben we een hogere grondwaterstand in de winter, en daalt deze in de zomer. Maar doordat het nu van oktober tot ver in het voorjaar veel heeft geregend, staat het grondwater nog steeds erg hoog. En de herfst en winter komen er weer aan: gewoonlijk seizoenen waarin het weer meer gaat regenen. Het grondwater zal in dat geval weer wat stijgen. Het is dus zeker denkbaar dat de overlast aanhoudt tot in het voorjaar van 2025.

De hoge grondwaterstanden die we nu meemaken, zullen niet 'normaal' worden. Deze periode is echt wel extreem. Maar de kans dat we vaker periodes gaan krijgen met grondwateroverlast, wordt wel groter door klimaatverandering.

Wie heeft welke verantwoordelijkheid?

De **gemeente** moet haar best doen om structurele grondwaterproblemen in het openbaar stedelijk gebied te beperken of te voorkomen. Die maatregelen moeten in verhouding staan tot het probleem.

Eigenaren van percelen zijn verantwoordelijk voor het drooghouden van de grond waarop zijn/haar huis staat. Hij/zij is bijvoorbeeld verantwoordelijk voor het waterdicht maken van kelders en de onderkant van het huis. Het **waterschap** is verantwoordelijk voor het sturen van het waterpeil in sloten, weteringen en andere watergangen. Het grondwaterpeil op de Heuvelrug, in de bebouwde kom van Zeist, kunnen zij daarmee niet of nauwelijks sturen.

Bijeenkomsten op 8, 10 en 17 oktober

Heeft u vragen of suggesties na het lezen van deze pagina en de webpagina www.zeist.nl/grondwater? Dan bent u van harte welkom op één van onze inloopbijeenkomsten:

- Op **8 oktober** in Kerckebosch
- Op **10 oktober** in het centrum van Zeist
- Op **17 oktober** in Zeist-Noord

Na aanmelding, kunt u binnenlopen op een tijdstip dat u schikt, tussen 16.00 en 20.00 uur. U kunt dan in gesprek met medewerkers van de gemeente en waterschap.

Aanmelden noodzakelijk

We vragen u ons te melden wanneer u komt. Daardoor kunnen we regelen dat er voldoende tijd is voor ieders vragen en suggesties. Aanmelden kan op www.zeist.nl/grondwater.

Meer weten over grondwater?

Lees de vragen en antwoorden op www.zeist.nl/grondwater

