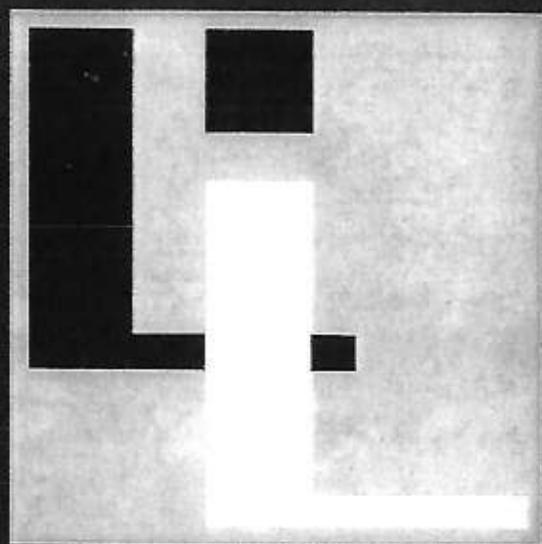




parkplan
vollenhove
zeist



inleiding

Vroeger, toen men graag bloemrijke taal gebruikte, heeft iemand met dichterlijke aanleg Zeist eens "de parel van de Stichtse Lustwarande" genoemd, welke betiteling sindsdien duizendvoudig is herhaald.

Men zoekt in Zeist - en niet tevergeefs - de schoonheid van bossen en parken, van lanen en schitterende tuinen. Zeist ligt aan het begin van de Utrechtse Heuvelrug, welke zich over tientallen kilometers uitstrekt van De Bilt tot Rhenen.

Maar er is méér. Zeist biedt ook alle voordelen, welke men aan een grote stad toekent: winkelstraten, welke de toets met andere steden glansrijk kunnen doorstaan, scholen waaronder lycea, bioscopen en een schouwburg, belangrijke instellingen, sportvelden en duizend- en één andere voordelen van de stad. Zeist heeft bovendien uitstekende verbindingen naar alle richtingen.

De bosstad Zeist heeft bij ons weten slechts één enkel nadeel: juist omdat het zulk een ideaal woonoord is, willen velen er zich vestigen, maar de woningnood...

Gelukkig voor velen: de parel van de Stichtse Lustwarande krijgt een satelliet-woonoord. De bouwonderneming Lisman en Lisman N.V. heeft, grenzend aan de Utrechtseweg en de Panweg, een oud familie-domein - het prachtige bos Vollenhove - gekocht en daarop verrijst naar een gigantisch en al even fantastisch plan een heel nieuw woon-gebied. Het werk is in volle gang.

parkplan vollenhove

Er komen in dit nieuwe deel van Zeist, dat ca. 64 hectaren groot is en zich van Utrechtseweg tot Panweg over bijna twee kilometer uitstrekt, ongeveer 2.400 woningen.

Het plan "Vollenhove" wordt geen eindeloze huizenzee. Integendeel, in deze nieuwe wijk ligt de hoogbouw, waarin noviteiten worden aangebracht, nergens parallel aan elkaar. Ter afwisseling hiervan komen tweehonderd twee en negentig grote herenhuizen en bungalows, welke door hun vriendelijk en rustig aanzien het cachet van de bosstad zullen accentueren. Nooit of tenimmer heeft de bouwonderneming Lisman en Lisman N.V., die toch overal in den lande nieuwe woongebieden heeft gecreëerd, zulk een schitterend bouwterrein kunnen kopen. En nimmer ook zag het gemeentebestuur met zoveel vertrouwen haar ideaal verwezenlijkt om Zeist met recht een bosstad te noemen.

Met zorg wordt zoveel mogelijk het geweldige bos intact gehouden zodat het een weldaad is hier te kunnen wonen in de zuiverste lucht welke Nederland rijk is. In een dergelijke omgeving waant men zich het gehele jaar met vakantie.

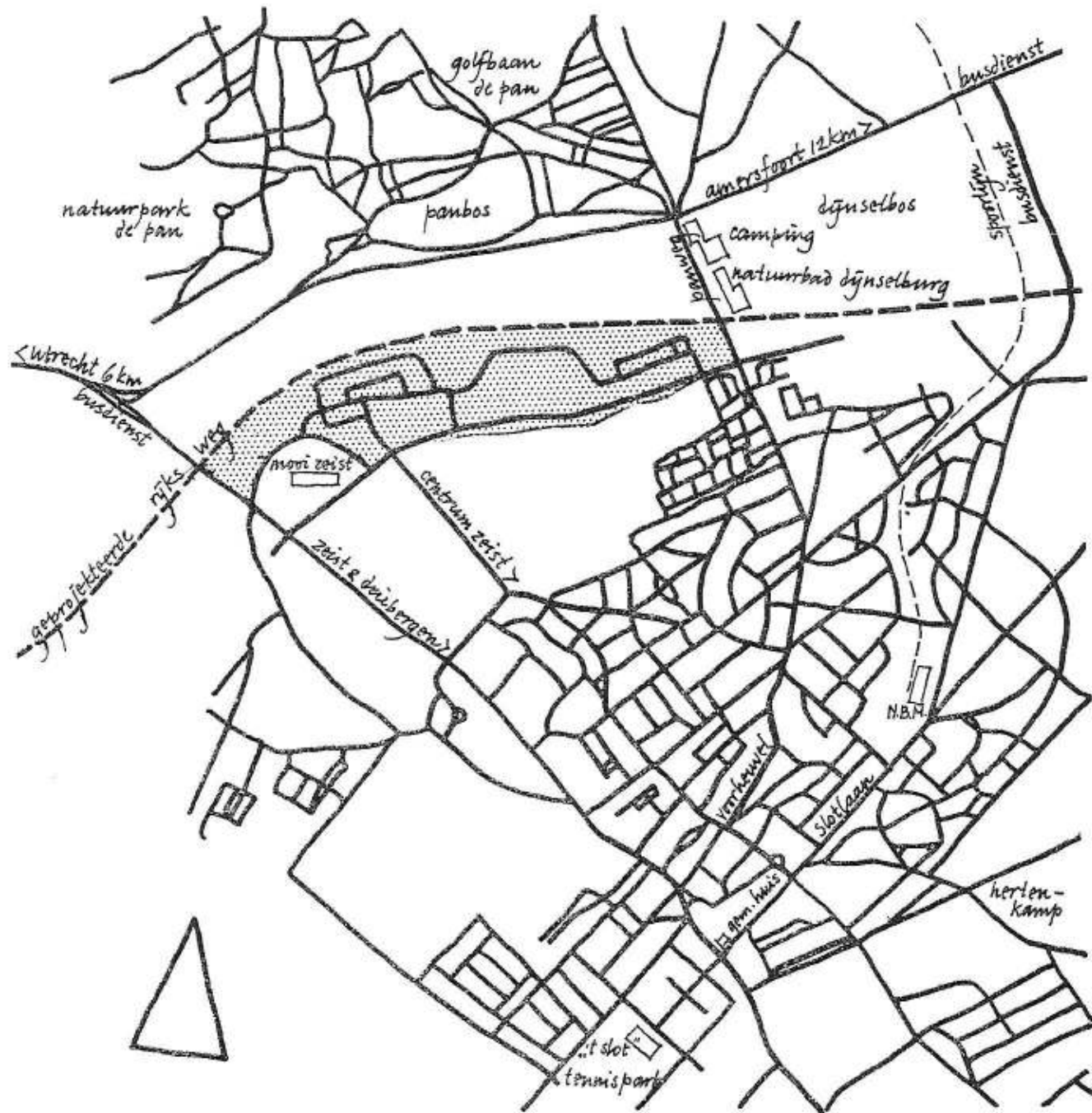
Hoewel Zeist niet zo heel rijk is aan water, zullen in deze nieuwe wijk waterpartijen en singels worden aangelegd. Deze worden omboord met het groen van gazons en speelweiden.

Toevallig: u, die wellicht een toekomstige bewoner van dit mooie deel van Zeist gaat worden, vindt er in beide richtingen een natuurbad, het bekende "Mooi Zeist" en het nieuwe bosbad "Dijnselburg".

In Vollenhove-west komt een groot winkelcentrum, waarin wel veertig zaken kunnen worden ondergebracht. Daarboven komen kantoren voor dienstverlenende instellingen en bedrijven.

Tevens is er plaats ingeruimd voor scholen, enkele kerken en een groot garagebedrijf. Er verrijst een parkflat met hotelaccommodatie, compleet met restaurant.

Vollenhove is op de toekomst gebouwd, dat wil zeggen dat bij elke woning ruimte wordt gecreëerd voor het parkeren van een auto. Alle

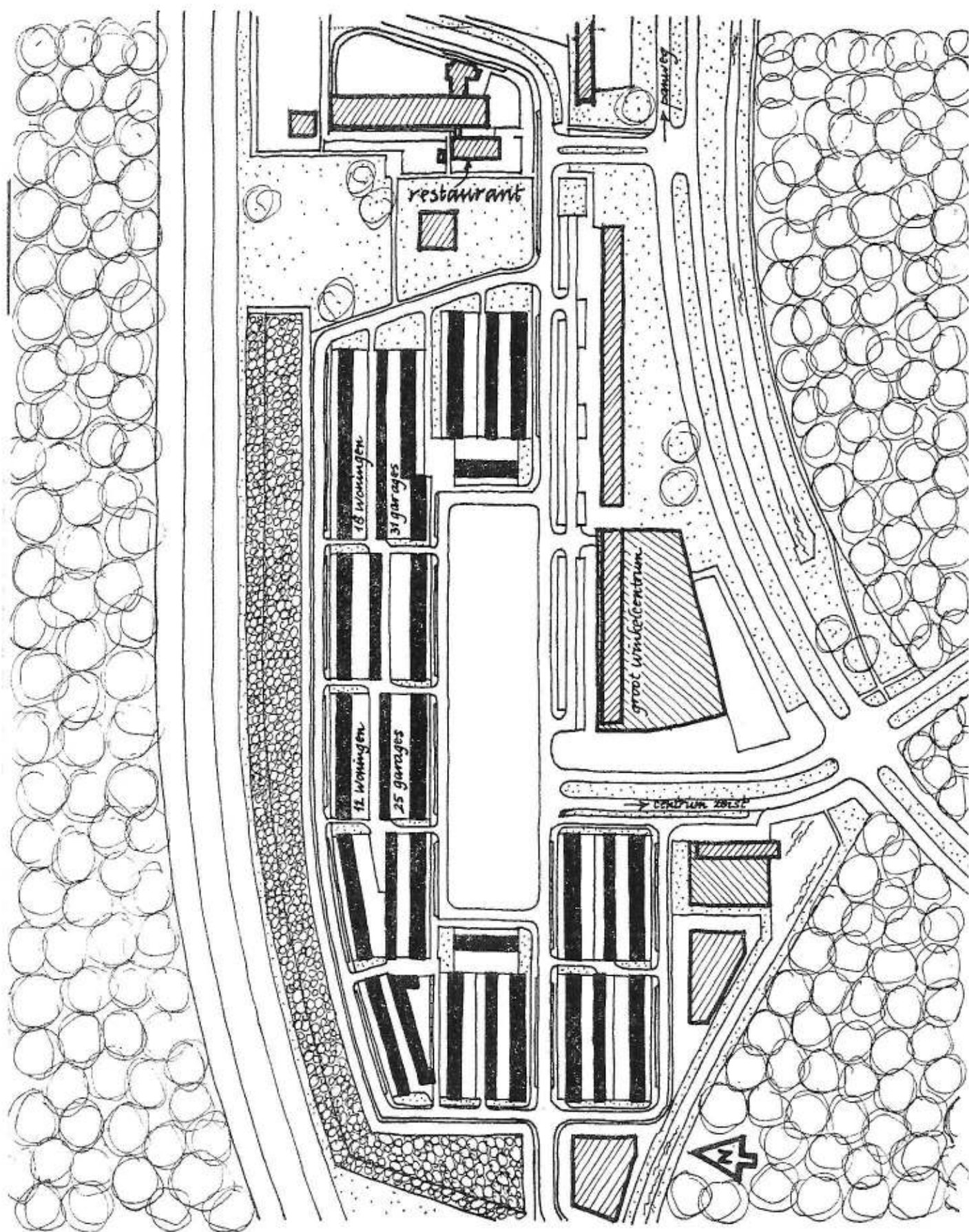


herenhuizen krijgen een eigen garage, terwijl bij de flats onder- en bovengrondse parkeerruimte wordt aangelegd.

Zeist, dat ook het probleem van de woningnood kent, krijgt dank zij het koene besluit van de Overheid en het gelukkig initiatief van Lisman en Lisman N.V. veel expansie.

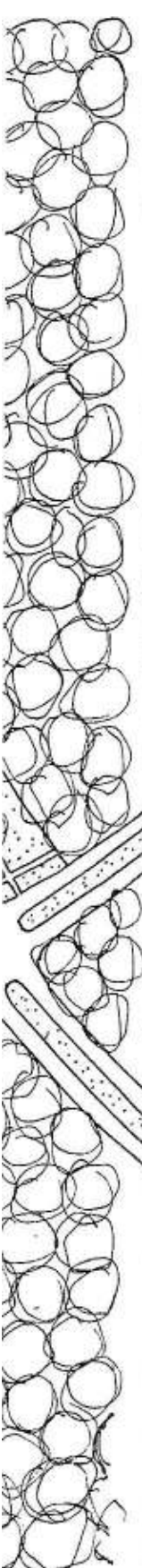
Er zijn reeds vele aanvragen van gegadigden voor dit nieuwe en schitterend opgezette woongebied ontvangen.

Zeist, landelijk gezien zo centraal gelegen, is altijd een geliefd woonoord geweest. Zeist, dat met Utrecht, Amersfoort, Arnhem en naar alle windstreken zulke goede verbindingen heeft, gaat zichzelf met Vollenhove overtreffen. Vollenhove: een nieuwe parel aan de kroon van het Sticht, een bosstad op zichzelf.



omschrijving

van de te bouwen grote herenhuizen in Vollenhove-west.



De bouw zal worden uitgevoerd overeenkomstig de tekeningen van de architect, de eisen van bouw- en woningtoezicht, alsmede de voorschriften van de openbare nutsbedrijven wat betreft water, gas, elektriciteit, riolering, enz.

GRONDWERK

Het terrein om de bebouwing wordt vlak opgeleverd met voldoende zwarte grond.

FUNDERINGEN

De huizen worden gefundeerd op de vaste zandbodem volgens een door bouwtoezicht goed te keuren betonplaatconstructie.

De kelder wordt geheel in beton uitgevoerd.

METSELWERK

De kopgevels enz. van de huizen worden uitgevoerd als spouwmuur in machinaal gevormde handvormsteen.

De muren van de garages uit te voeren als 1/2-steens werk in machinale gele handvorm met paarse plint.

De begane grondvloeren, de verdiepingsvloeren, alsmede de dakvloer worden van steenachtig materiaal met de benodigde wapening enz. vervaardigd.

De kopgevels van de huizen en de gevels van de garages te voegen.

De binnenzijde van de garages in schoon metselwerk uit te voeren.

Alle bouwmuren en 1/2-steens binnenmuren uit te voeren in kalkzandsteenblokken. Alle 7 cm scheidingsmuren uit te voeren in Poriso metselwerk of gelijkwaardig.

RIOLERING

De riolering in p.v.c.-leiding van voldoende zwaarte geheel volgens voorschriften van de diensten van de gemeente Zeist uit te voeren en op het gemeenteriool aan te sluiten.

BESTRATING

Het terras en de paden in de voor- en achtertuin te maken van uitgewassen betontegels volgens nader te bepalen afmetingen.

TEGELWERK

De wanden van de keukens, toiletten, badkamer en ingebouwd bad te bezetten met wandtegels, waarvan monster aanwezig is op de bouwplaats. De respectieve hoogten gemeten uit de vloer zijn voor: keuken ca. 1,20 m, toilet ca. 1,05 m en badkamer ca. 1,80 m. In de badkamer een zeepbakje te plaatsen en in de toiletten een closetrolhouder.

CEMENT- EN TEGELVLOER

De stenen vloeren van hall, gang, toiletten, keuken en badkamer worden belegd met dubbel hardgebakken tegels, afmeting 10 x 10 cm. De vloer in de woonkamer wordt afgewerkt met een cementvloer van ca. 3 cm dik. De stoep voordeur te betegelen met tegels 5 x 5 cm. Monsters van de tegels zijn op de bouwplaats aanwezig.

STUKADOORWERK

De plafonds van woonkamer, keuken, gang, hall, badkamer, toilet, slaapkamers en gangen in schuurwerk.

Alle kamermuren te bepleisteren voor behangwerk, behalve waar tegels worden gemaakt.

TIMMERWERK EN HANG- EN SLUITWERK

De binnendeuren zijn gemoffelde deuren, de voordeur is van edelhout. De woningen worden geheel afgetimmerd opgeleverd met architraven, plinten, lijstwerk, beuken stofdorpels, enz.

De keukeninrichting is zeer luxe uitgevoerd en voorzien van stalen aanrecht, fornuis, vatenwasmachine, koelkast (merk Gaggenau, 240 l.), afzuigkap, etc.

De trap naar de eerste verdieping wordt een dichte trap op keepboom met hardhouten treden, de trap naar de tweede verdieping een open trap met hardhouten treden. Beide trappen voorzien van een traphek en een blank gelakte hardhouten leuning. De keldertrap wordt uitgevoerd als open trap in vurenhout.

STALEN RAMEN EN GARAGEDEUREN

De gevelpuien van de woonhuizen en de daarin afgehangen draairamen en deuren, uitgezonderd de voordeur wordt vervaardigd van profielstaal met prima hang- en sluitwerk. Evenzo de binnendeurkozijnen.

De garagedeuren zijn totaal vervaardigd van zwaar verzinkte plaat en zijn voorzien van een 1e klas kanteldeurbeslag.

Alle hang- en sluitwerk van prima kwaliteit, o.a. geëloxeerde wit-metalen deurkrukken en -grepen en koperen fitsen in stalen gevelramen en deuren.

LOOD-, ZINK- EN SANITAIRWERK

Daar waar nodig, is voor waterdichte afsluiting, bijv. boven kozijnen en schoorsteen lood toegepast.

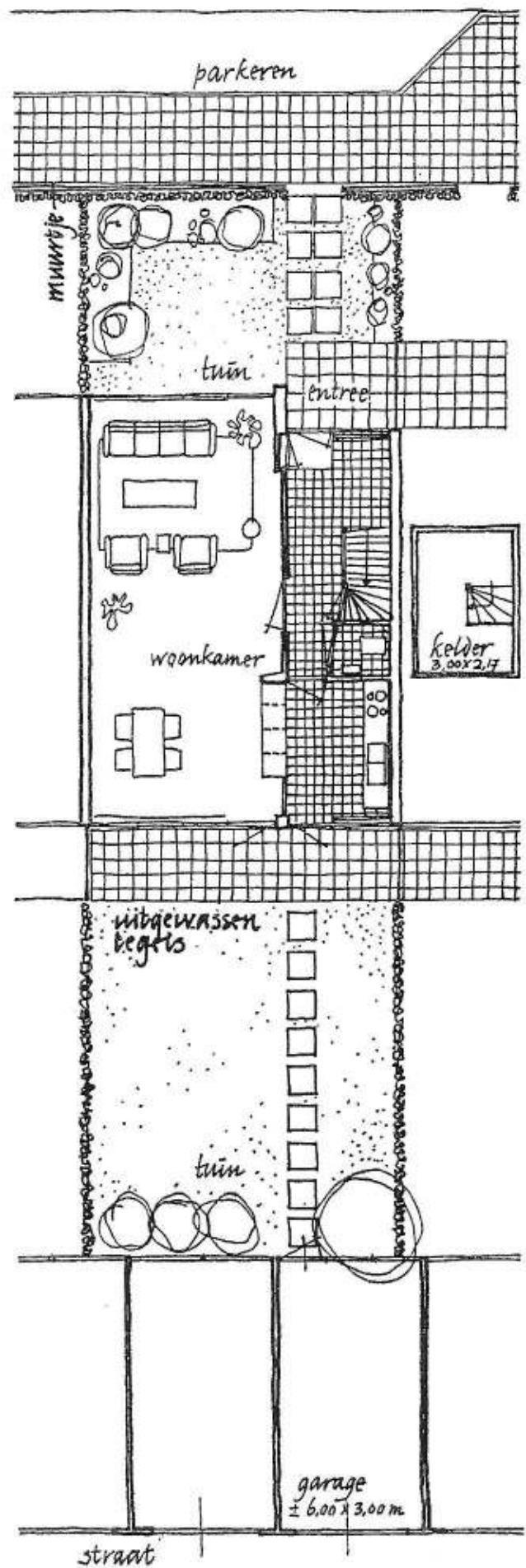
Een complete monoblok closetinstallatie in de toiletten op de begane grond en de eerste verdieping.

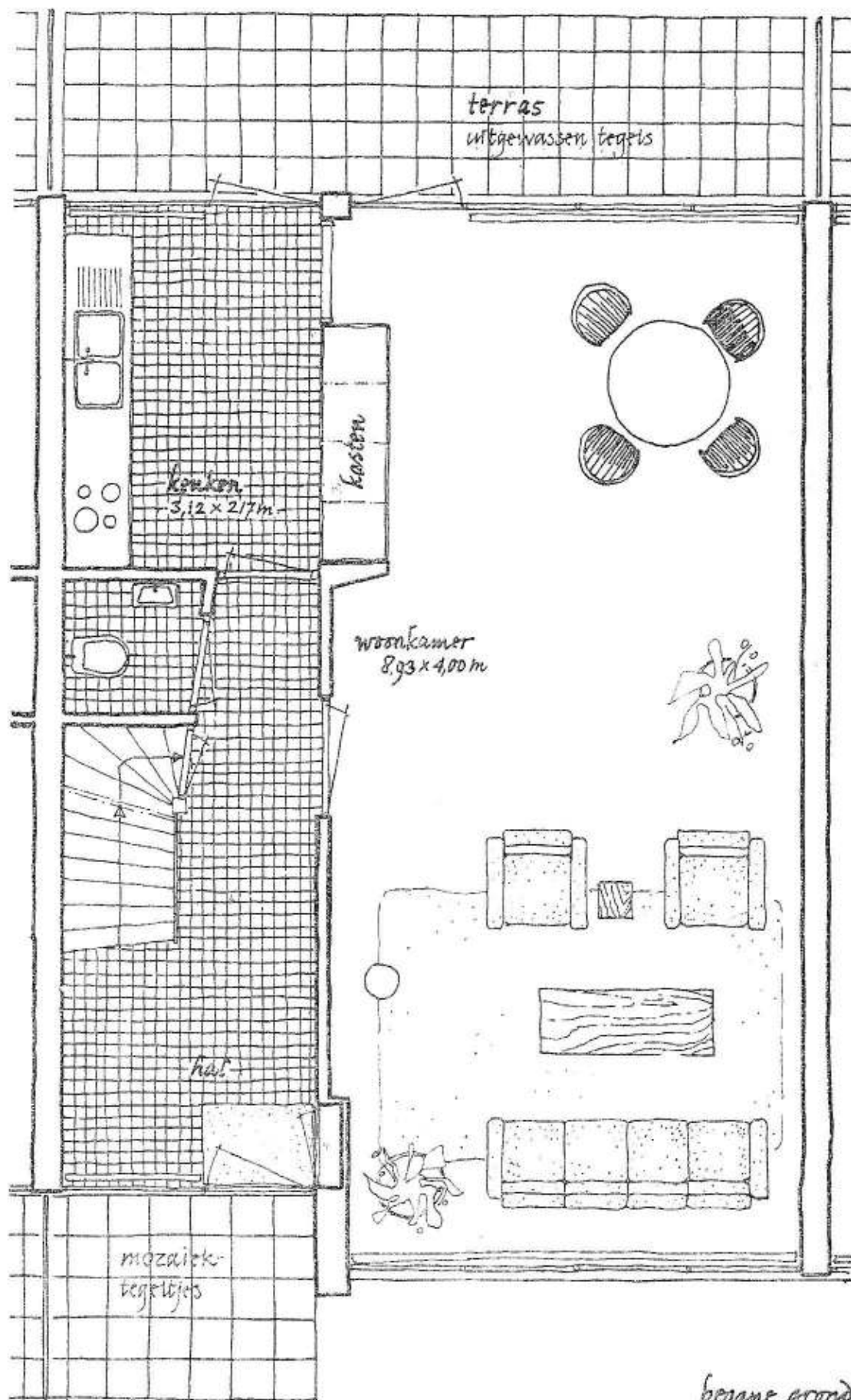
Een compleet ingebouwde badinstallatie met losse handdouche.

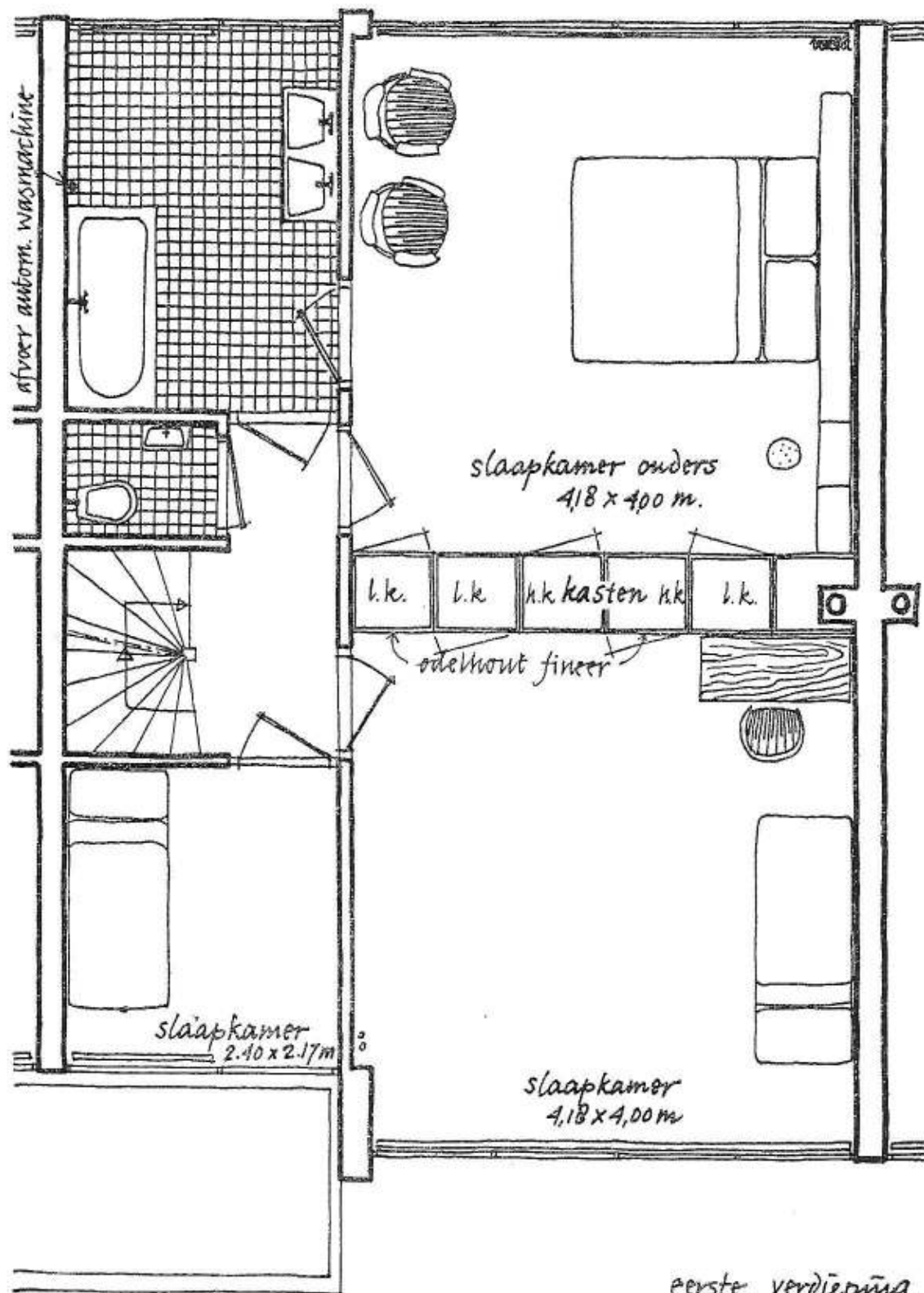
Een dubbele wastafelcombinatie in de badkamer op de eerste verdieping. Een aan- en afvoer t.b.v. wasapparatuur in de badkamer.

Een wastafel in de grote slaapkamer aan de voorzijde op de eerste verdieping en een wastafelaansluiting in de grote slaapkamer op de tweede verdieping. Tevens handwasbakjes in de toiletten.

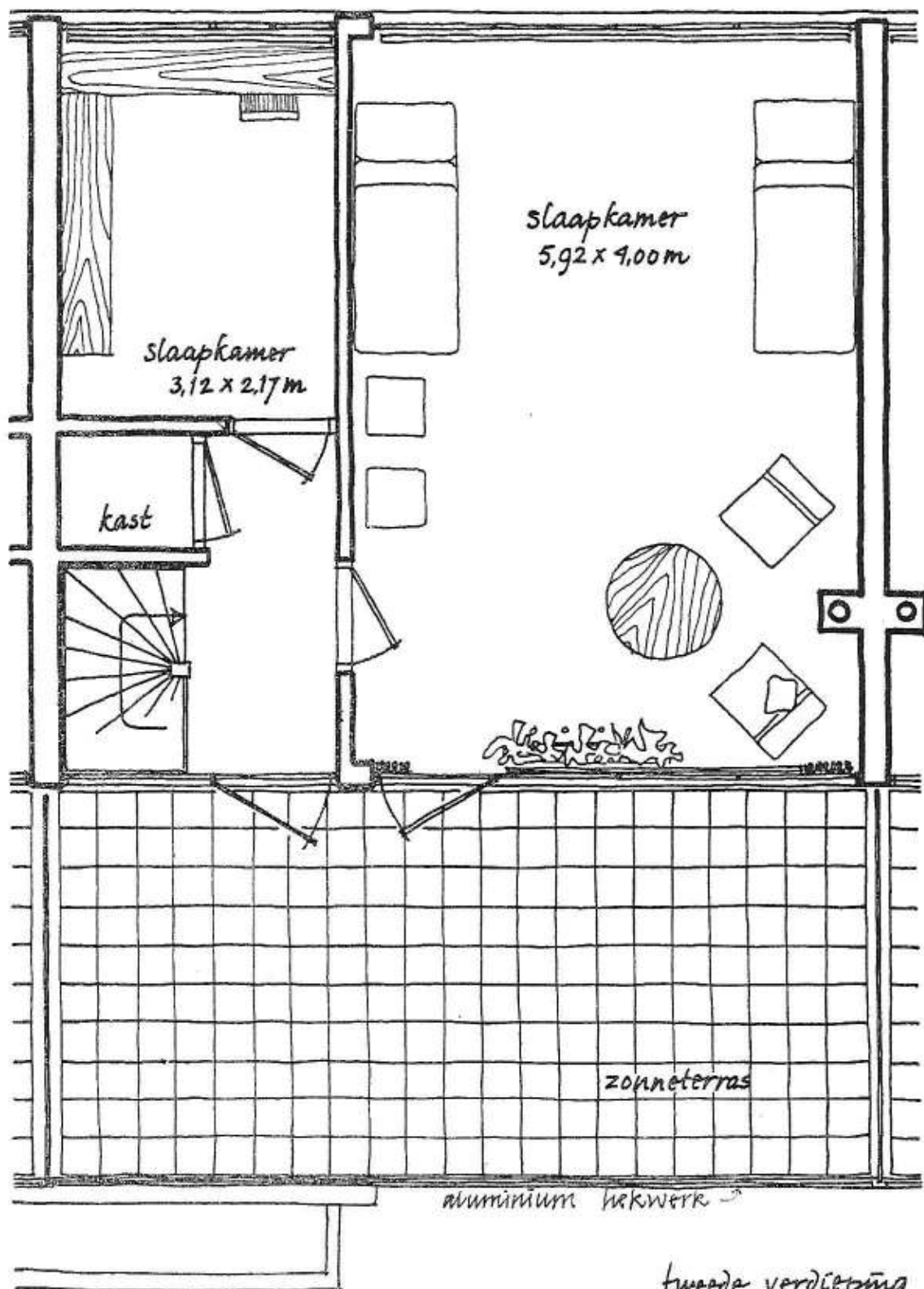
indeling

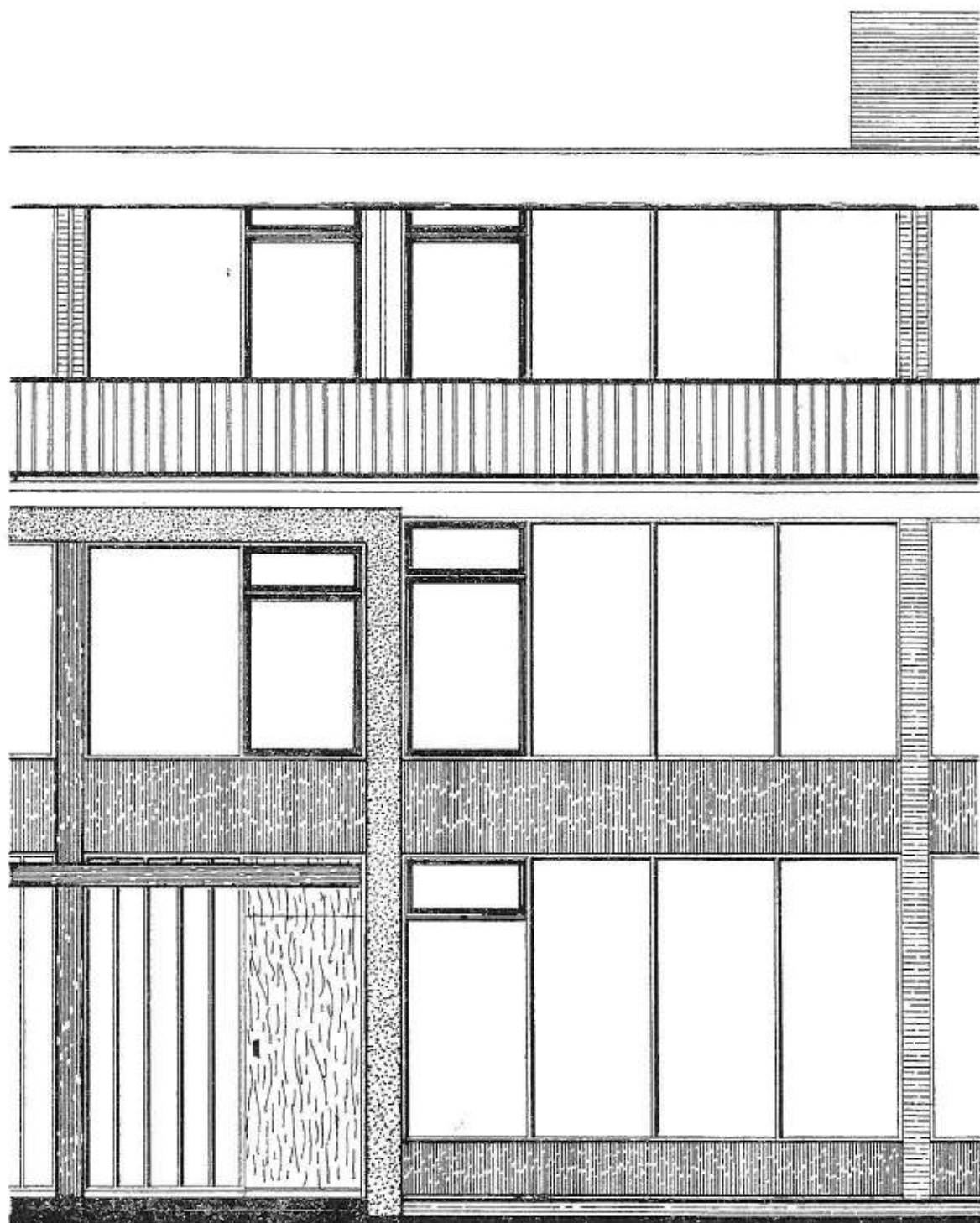




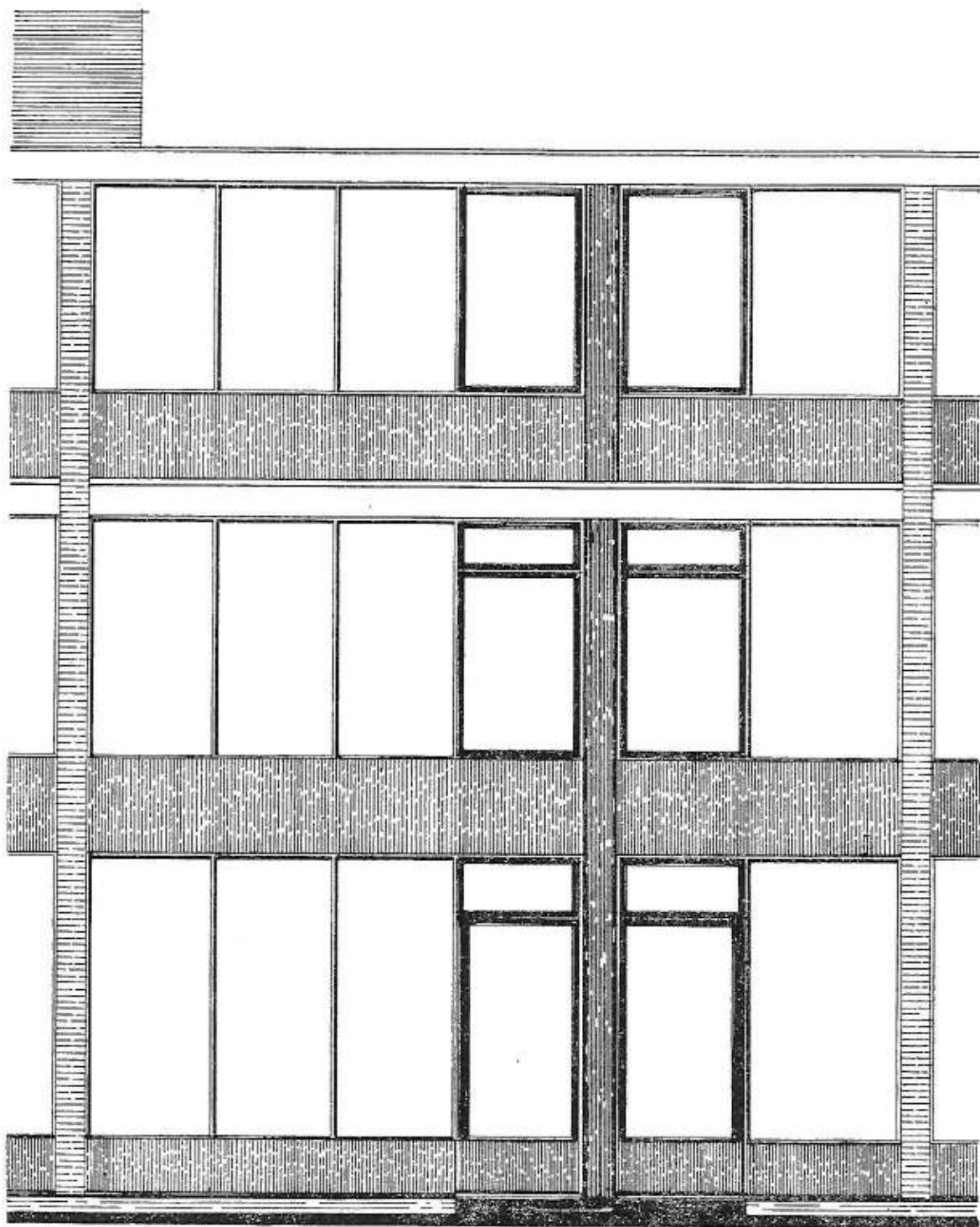


eerste verdieping

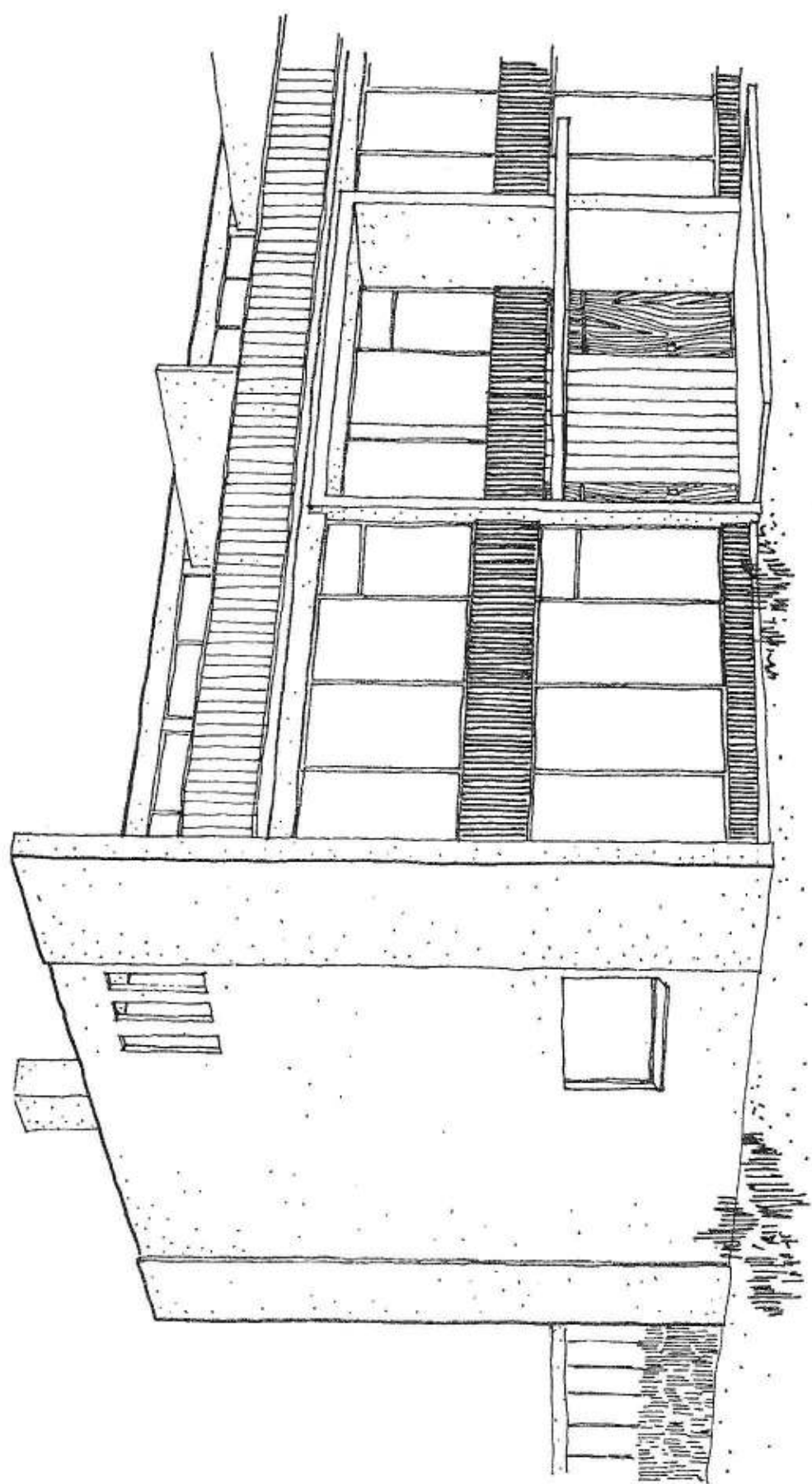




voorgevel



achtergevel



Koudwateraanvoerleiding naar de boilerplaats in de kelder, naar genoemde wastafel-combinatie, naar genoemde aansluitingen en hand-wasbakjes.

Het geheel te maken volgens de eisen van de Utrechtse Waterleiding Maatschappij en geheel op te leveren met alle benodigde aan- en afvoeren.

Gasfitterswerk volgens voorschriften en eisen van het Zeister Gasbedrijf.

DAKBEDEKKING

Het dak van de huizen en de garages te dekken met mastiekbekleding bestaande uit twee lagen mastiek dakbedekking en ca. 3 cm los grind. Onder de mastieklaag op het dak en op het zonneterras van de woningen wordt een isolatielaag aangebracht van kanaalplaten.

ELEKTRICITEIT

Het aanbrengen van een elektrische lichtinstallatie.

In de luifel aan de voorzijde een lichtpunt.

In alle vertrekken, hall en gangen een centraal lichtpunt, voor hall en gangen een hotelschakelaar.

In de woonkamer 1 lichtpunt extra, in de twee grote slaapkamers op de eerste verdieping een trekschakelaar met koord, boven de keuken-deur een buitenlichtpunt.

In de garage 1 lichtpunt met gekombineerde schakelaar-stopcontact (opbouw).

Contactdozen (stopcontacten): Het te gebruiken materiaal is KEMA gekeurd.

De gehele installatie wordt aangelegd volgens de eisen van de PUEM en de voorschriften van bouw- en woningdienst voor wat betreft stopcontacten, schakelaars en randgeaarde stopcontacten.

Alle schakelaars en contactdozen worden wit-inbouw.

De schelinstallatie compleet met drukker, schel, transformator, enz. De installatie bevat drie groepen. Er is een extra groep voor apparatuur en mogelijkheid de installatie uit te breiden.

SCHILDERWERK EN BEGLAZING

Alle ramen te bezetten met 1e soort dubbeldik glas; ruiten kleiner dan 0,25 m² met enkeldik glas; groter dan 2,5 m² te bezetten met imitatie spiegelglas.

Al het houtwerk te gronden (behalve de platbalklaag van de garages); Met metselwerk in aanraking komend houtwerk te meniën of te carbolineren.

Voor het buitenwerk worden de kleuren aangehouden volgens de eisen van de architect, het binnenwerk zal in lichte kleur worden afgeschilderd.

De wanden van woonkamers te behangen tot maximaal f 2,— per rol en f 1,50 per rol in de slaapkamers. De hallwanden (begane grond) worden afgewerkt met Duits schuurwerk.

CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE

In de huizen wordt een c.v.-installatie aangebracht van voldoende capaciteit. De levering van warm water hiervoor zal geschieden vanuit een centraal ketelhuis.

De stookkosten hieraan verbonden zullen jaarlijks moeten worden voldaan naar rato van de afname van deze warmwatervoorziening.

Lisman en Lisman

Bouwondernemers

DIRECTIEKANTOOR PANWEG ZEIST 03404-18031

VERKOOPKANTOOR 03404-10068